

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第1107002024HY0071474(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	河南杉浩房地产开发有限公司
建设项目名称	建业世和府13#、16#、20#、25#、37#楼
建设位置	东明大道以东、向阳路以北
规划条件 编号	新规条件2013-710-b号
不动产权 证书编号	新国用(2015)第02041号
建设工程 规划许可证号	建字第410700201900004号(副本)
附图及附件名称	
备注	
本次核实总建筑面积为27370.10平方米。	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号：核字第 4107002024HY0071474 号

核实意见：

各楼均平行南侧向阳路布置。各楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。

13#楼为 11 层板式住宅楼，设 2 层地下储藏室。建筑东西总长 59.86 米，南北总长 18.96 米(其中主体 13.66 米)。建筑高度 32.55 米，地下一层高 2.8 米，地下二层高 2.9 米。总建筑面积 8564.02 平方米，其中地上建筑面积 7285.86 平方米，地下建筑面积 1278.16 平方米。外饰：主体采用米白色真石漆，局部搭配灰色、米白色铝板，顶部采用深灰色质感漆，底部两层(局部三层)采用黄金麻石材，屋顶采用平板陶瓦屋面，开窗采用深灰色断桥铝窗框透明玻璃，空调位采用深灰色金属百叶装饰。

16#楼为 11 层板式住宅楼，设 2 层地下储藏室。建筑东西总长 39.40 米(其中主体 33.96 米)，南北总长 19.96 米(其中主体 14.36 米)。建筑高度 32.55 米，地下一层高 2.8 米，地下二层高 2.9 米。总建筑面积 5231.05 平方米，其中地上建筑面积 4398.77 平方米，地下建筑面积 832.28 平方米。外饰同 13#楼。

20#楼为 11 层板式住宅楼，设 2 层地下储藏室。建筑东西总长 32.68 米(其中主体 29.96 米)，南北总长 18.96 米(其中主体 13.66 米)。建筑高度 32.55 米，地下一层高 2.8 米，地下二层高 2.9 米。总建筑面积 4327.90 平方米，其中地上建筑面积 3659.88 平方米，地下建筑面积 668.02 平方米。外饰同 13#楼。

25#楼为 11 层板式住宅楼，设 2 层地下储藏室。建筑东西总长 35.50 米(其中主体 29.96 米)，南北总长 18.96 米(其中主体 13.66 米)。建筑高度 32.55 米，地下一层高 2.8 米，地下二层高 2.9 米。总建筑面积 4439.95 平方米，其中地上建筑面积 3725.52 平方米，地下建筑面积 714.43 平方米。外饰同 13#楼。

37#楼为 9 层板式住宅楼。建筑东西总长 44.56 米，南北总长 18.66 米(其中主体 12.96 米)。建筑高度 26.70 米。总建筑面积 4807.18 平方米。外饰同 13#楼。

本次审批总建筑面积 27370.10 平方米。地上建筑面积 23877.21 平方米，地下建筑面积 3492.89 平方米。

